



Accompagner la transformation digitale des métiers de l'immobilier au travers d'une vision 360° du bâtiment

Le numérique dans le bâtiment au service de la performance

La transformation digitale est une réalité et vue comme une nécessité dans le bâtiment. Nous ne sommes qu'au début d'une montée en puissance dans laquelle la donnée sera de plus en plus présente. Une donnée qu'il faudra collecter, qualifier et traiter de façon massive et rapide. Cette transformation est déjà en marche et s'opère dans le temps au gré du renouvellement du parc immobilier, des projets de rénovation, de la numérisation des bâtiments et de la mise en application des normes, mais elle est inéluctable.

Les concepts de bâtiment intelligent et/ou de Smart « Home, Building et City » positionnent clairement la technologie et le numérique au cœur de la gestion des patrimoines immobiliers des entreprises et des collectivités. Le numérique, également associé à une démarche d'innovation pragmatique, va faciliter le décloisonnement des métiers et jouer un rôle d'accélérateur du changement au service de nouveaux usages et de la performance.

Mais comment s'y retrouver ? La multiplicité des acteurs, l'aspect pluridisciplinaire des sujets à traiter, les niveaux de maturité hétérogènes et les manques de repères liés aux complexités juridiques et à l'évolution incertaine du réglementaire ne facilitent pas la tâche.



Sopra Steria pour une gestion 360° de vos bâtiments



Sopra Steria en tant qu'acteur majeur de la transformation numérique et éditeur reconnu de solutions immobilières, a tout le savoir-faire nécessaire afin d'accompagner sur le long terme les collectivités et les entreprises dans leur transformation.

De par son positionnement global, ses offres, ses nombreuses références et la diversité de son parc clients, Sopra Steria est d'ores et déjà à même de répondre aux principales problématiques liées à une gestion 360° d'un bâtiment. Cela couvre à la fois :

- **La gestion patrimoniale** dans laquelle le bâtiment et la destination de l'ouvrage sont des éléments clefs du patrimoine d'une entreprise ou d'une collectivité ;
- **L'intégration du système de gestion immobilier dans le système d'information** permettant d'apporter les meilleurs services et les informations nécessaires aux différents acteurs et gestionnaires de l'entreprise ou de la collectivité ;
- **La prise en compte de ce même bâtiment dans son environnement** immédiat (quartier et ville) avec les interactions qui seront de plus en plus effectives avec cet écosystème.

Ainsi, efficacité énergétique, confort, partage, optimisation des ressources et des infrastructures, collaboratif, mobilité et évolutions des processus métiers ne feront plus qu'un au service du développement économique, des réductions des coûts de fonctionnement, de la performance globale et du bien-

être des citoyens - habitants et / ou des collaborateurs.

Afin d'illustrer ce dernier point et à titre d'exemple, nos réflexions et actions portent en particulier sur :

- **L'optimisation de la relation gestionnaire - bailleur / locataire** (diffusion d'informations, interactivité et collaboration, suivi des demandes et travaux etc.) ;
- **L'efficacité et la sécurité des intervenants** lors d'opérations de maintenance ou des activités d'exploitation (préparation d'interventions, accompagnement dans l'action et aide à la décision associée, synchronisation des intervenants, vérification des pré-requis, formalisation et automatisation de la diffusion des rapports d'interventions aux intéressés etc.) ;
- **L'accompagnement des gestionnaires sur le plan législatif et réglementaire** (alertes préventives en cas de non-conformité ou sur le non respect d'obligations à l'envers de tiers, mise en danger d'autrui etc.) ;

Sopra Steria met également à disposition de ses clients son savoir-faire en gestion de projets complexes. Pré-requis indispensable afin de mener à bien des projets ambitieux et innovants tout en les rendant pérennes et concrets.



À propos de Sopra Steria

Sopra Steria, leader européen de la transformation numérique, propose l'un des portefeuilles d'offres les plus complets du marché : conseil, intégration de systèmes, édition de solutions métier, infrastructure management et business process services. Il apporte ainsi une réponse globale aux enjeux de développement et de compétitivité des grandes entreprises et organisations. Combinant valeur ajoutée, innovation et performance des services délivrés, Sopra Steria accompagne ses clients dans leur transformation et les aide à faire le meilleur usage du numérique. Fort de plus de 38 000 collaborateurs dans plus de 20 pays, le Groupe Sopra Steria affiche un chiffre d'affaires de 3,6 milliards d'euros en 2015.

Juillet 2016

Solutions Immobilier - 01.46.96.35.35
immobilier@soprasteria.com
www.soprasteria.com

